



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2022

№ 54

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 10.01.2022 № 1/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 10.01.2022 № 1/22 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 585Б, 1557Б, 2038, 2420» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

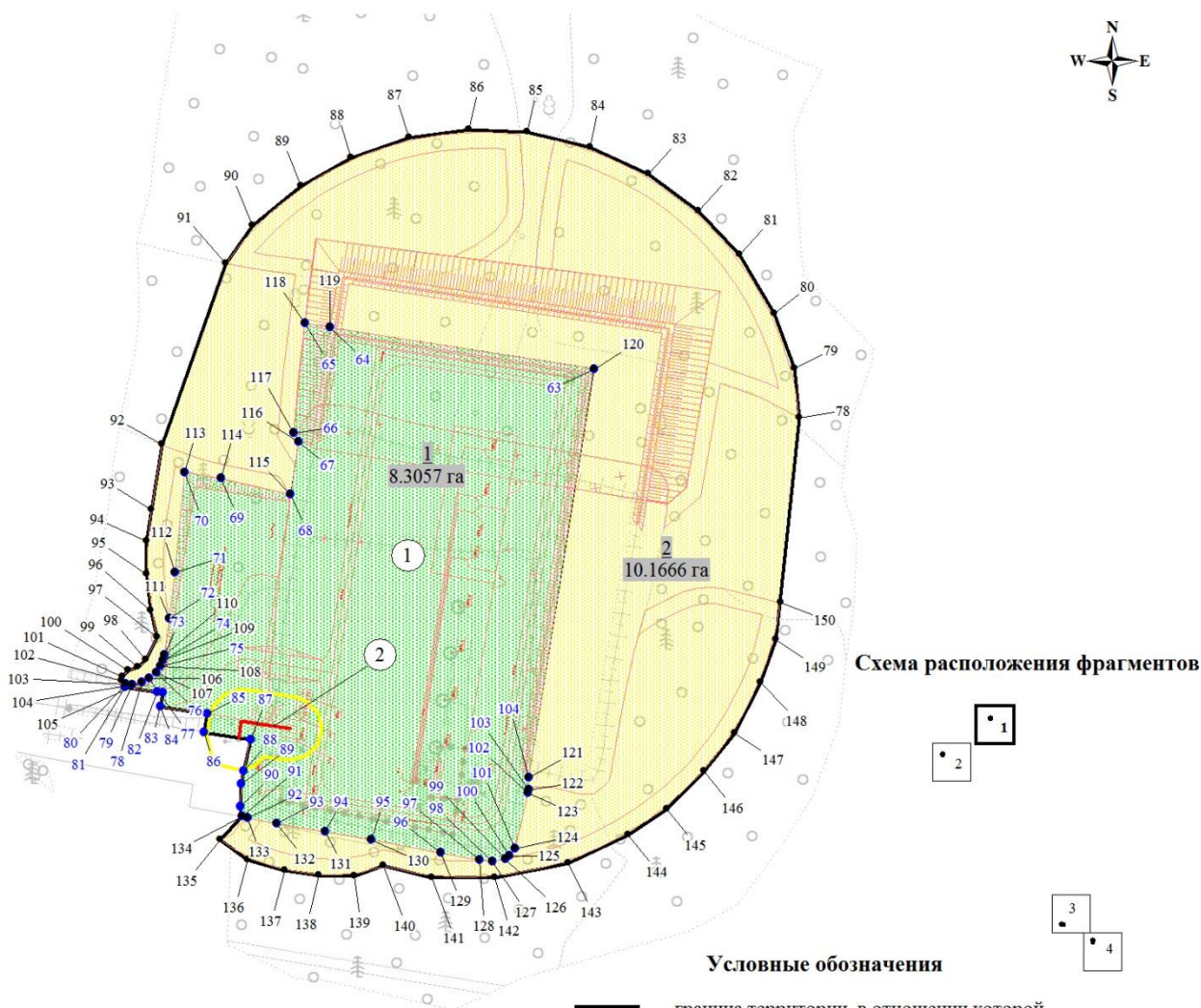
. Основная часть проекта планировки территории. 1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 585Б, 1557Б, 2038, 2420»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

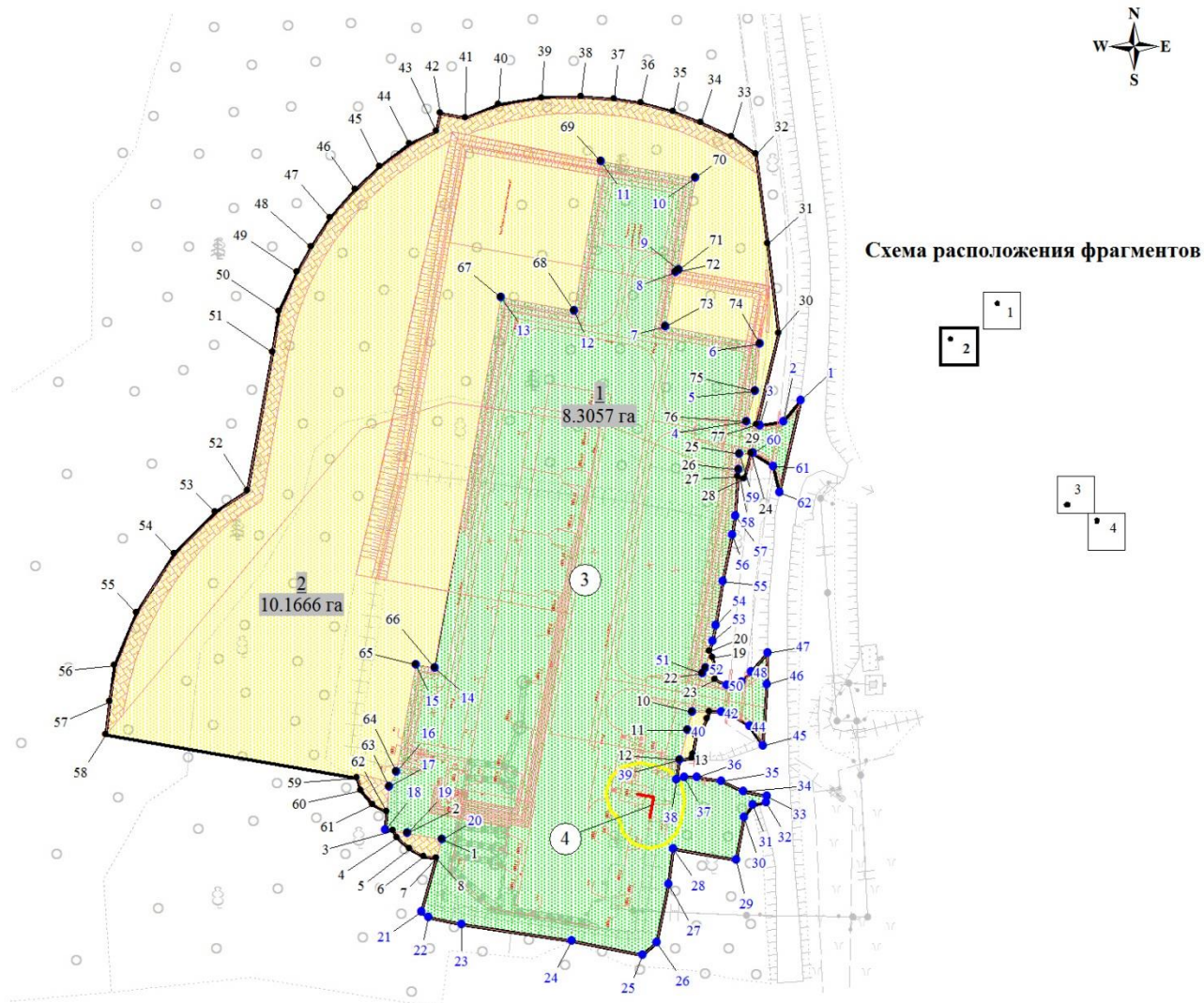
Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 585Б, 1557Б, 2038, 2420

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №2420
2	ВЛ-6кВ на куст скважин №2420

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- 1 - номер проектируемого объекта
- 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- 2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения
- - ось проектируемой ВЛ-6кВ

Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 585Б, 1557Б, 2038, 2420»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 585Б, 1557Б, 2038, 2420

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
3	Куст скважин №1557Б
4	ВЛ-6кВ на куст скважин №1557Б

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения
- ось проектируемой ВЛ-6кВ

Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 585Б, 1557Б, 2038, 2420»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000

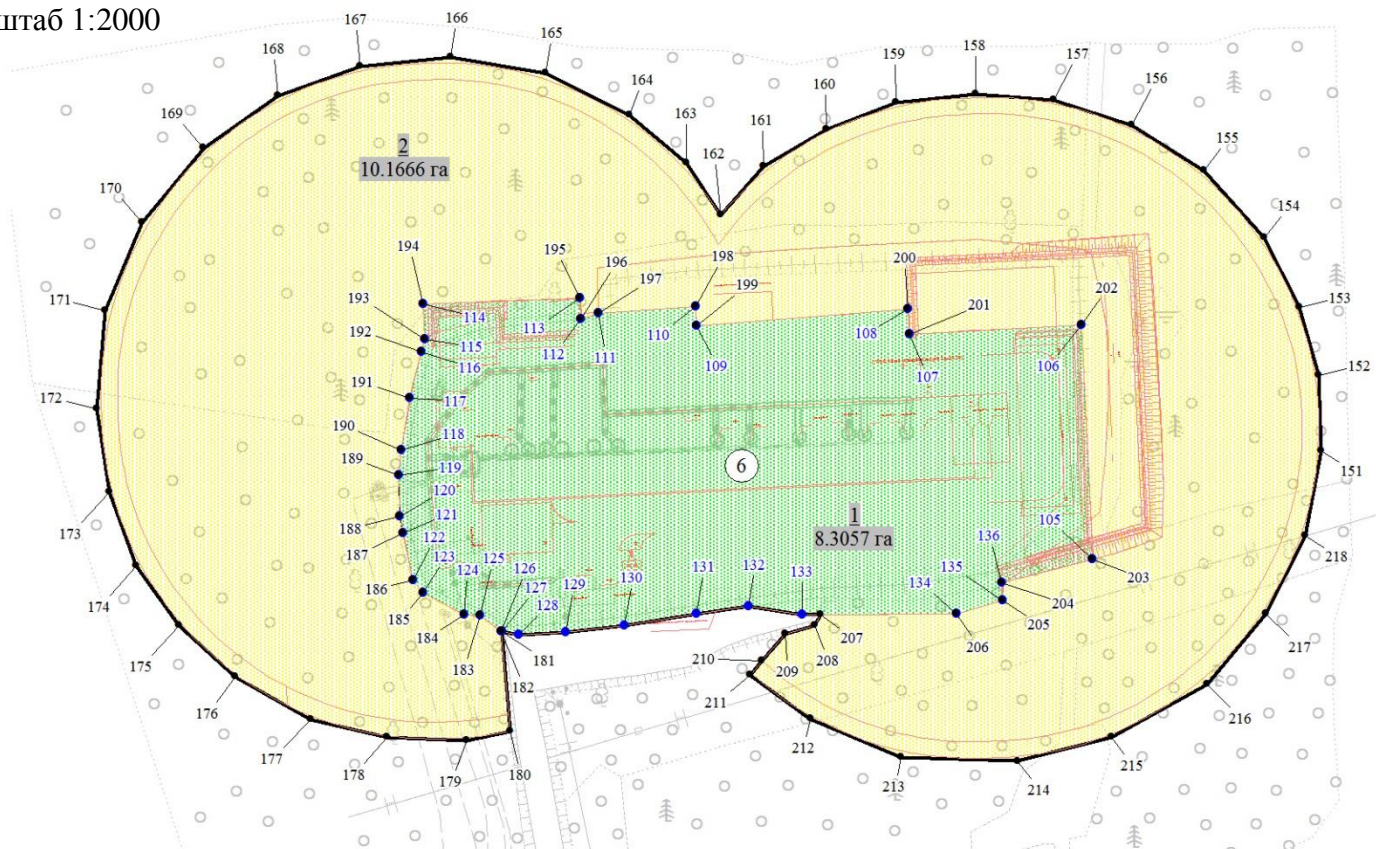
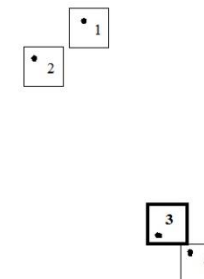


Схема расположения фрагментов



Условные обозначения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
6	Куст скважин №2038

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 585Б, 1557Б, 2038, 2420

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- номер проектируемого объекта

- 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения 8.3057 га
- номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения 10.1666 га

Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 585Б, 1557Б, 2038, 2420»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000

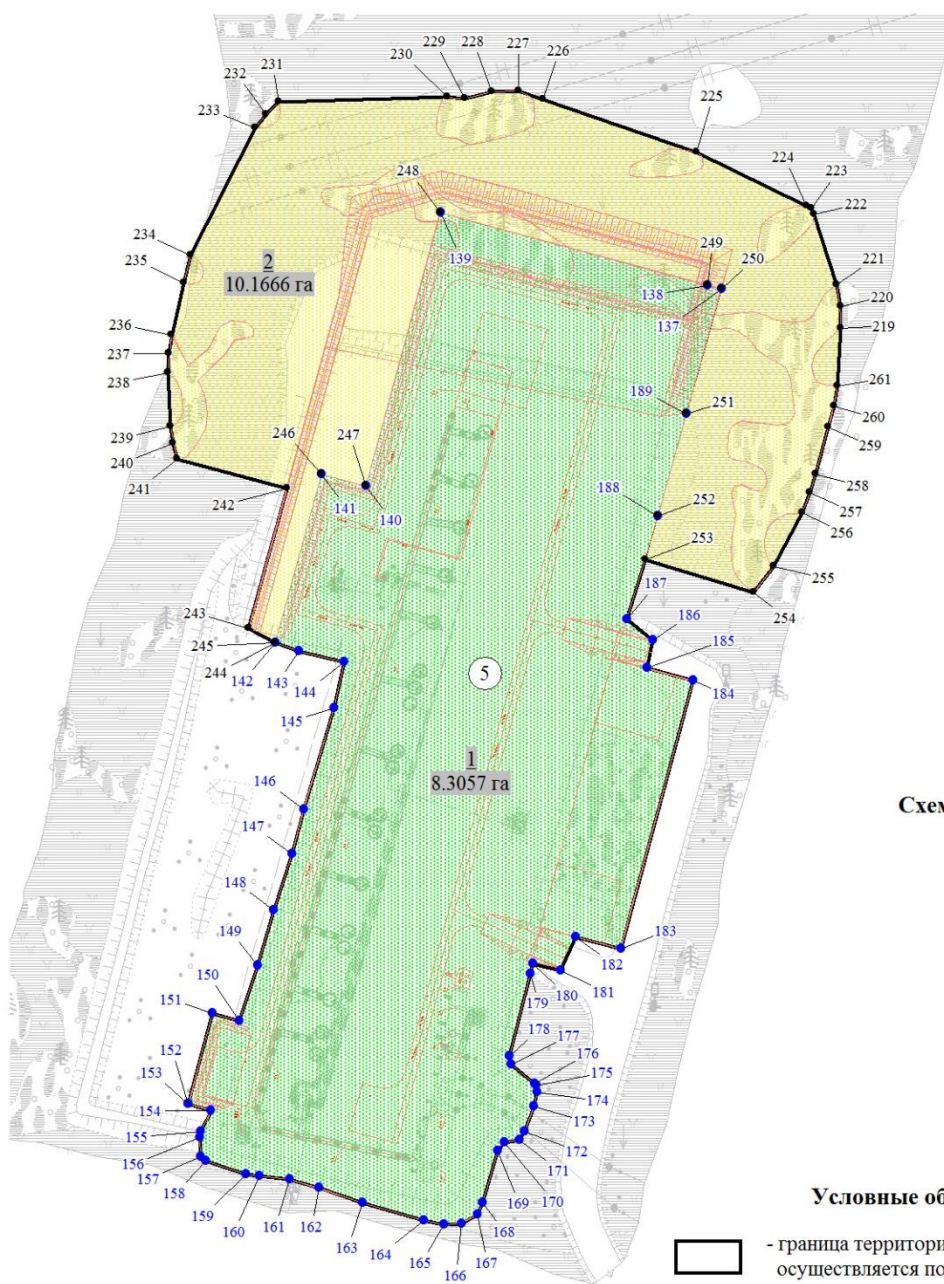
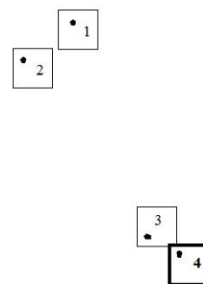











Схема расположения фрагментов



Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - номер проектируемого объекта
-  1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
-  2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 585Б, 1557Б, 2038, 2420

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
5	Куст скважин №585Б

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№	X	Y
1	1005635.47	4421703.01
2	1005628.55	4421697.42
3	1005627.45	4421689.73
4	1005628.50	4421685.60
5	1005638.65	4421688.28
6	1005653.86	4421689.77
7	1005659.27	4421659.39
8	1005676.99	4421662.57
9	1005677.78	4421663.70
10	1005707.35	4421669.08
11	1005712.73	4421638.49
12	1005664.57	4421629.86
13	1005668.80	4421606.24
14	1005549.00	4421584.74
15	1005550.09	4421578.69
16	1005515.63	4421572.50
17	1005510.70	4421570.06
18	1005496.79	4421568.96
19	1005495.75	4421575.92
20	1005493.63	4421587.06
21	1005470.18	4421580.44
22	1005468.47	4421582.81
23	1005466.08	4421593.58
24	1005460.98	4421629.02
25	1005456.41	4421652.08
26	1005460.39	4421656.65
27	1005479.25	4421660.33
28	1005490.72	4421661.92
29	1005487.05	4421682.31
30	1005500.82	4421684.79
31	1005504.86	4421687.53
32	1005505.67	4421691.76
33	1005507.63	4421692.11
34	1005509.27	4421684.49
35	1005512.53	4421677.36
36	1005513.74	4421669.44
37	1005513.62	4421665.36
38	1005513.09	4421662.89
39	1005519.35	4421663.90
40	1005529.03	4421666.56
41	1005534.95	4421667.89
42	1005534.80	4421677.42
43	1005534.17	4421680.57
44	1005530.29	4421686.46
45	1005523.94	4421690.78
46	1005543.61	4421692.17

47	1005553.80	4421692.31
48	1005547.81	4421687.01
49	1005544.42	4421683.87
50	1005543.54	4421679.09
51	1005547.27	4421671.32
52	1005549.01	4421672.27
53	1005557.70	4421674.48
54	1005562.84	4421675.57
55	1005576.94	4421677.83
56	1005592.00	4421680.96
57	1005598.03	4421681.85
58	1005613.18	4421683.00
59	1005618.23	4421683.21
60	1005618.34	4421687.43
61	1005614.20	4421694.24
62	1005605.80	4421696.27
63	1009081.65	4426185.64
64	1009094.77	4426102.66
65	1009096.02	4426094.78
66	1009061.47	4426091.12
67	1009058.70	4426092.67
68	1009042.16	4426090.27
69	1009047.21	4426068.31
70	1009049.02	4426056.92
71	1009017.48	4426053.83
72	1009002.94	4426052.15
73	1008991.66	4426050.64
74	1008989.74	4426050.13
75	1008987.95	4426049.30
76	1008986.02	4426047.91
77	1008984.19	4426045.82
78	1008982.93	4426043.35
79	1008982.25	4426040.27
80	1008982.28	4426038.28
81	1008981.31	4426038.07
82	1008979.77	4426048.30
83	1008979.71	4426050.00
84	1008975.34	4426049.32
85	1008973.02	4426063.99
86	1008967.07	4426063.04
87	1008964.75	4426077.62
88	1008954.96	4426075.53
89	1008950.97	4426074.67
90	1008943.73	4426074.46
91	1008940.70	4426075.00
92	1008940.14	4426076.66
93	1008938.46	4426085.95

94	1008935.84	4426101.01
95	1008933.38	4426115.73
96	1008929.20	4426137.37
97	1008926.96	4426149.59
98	1008926.60	4426153.82
99	1008927.31	4426157.72
100	1008928.23	4426158.97
101	1008930.63	4426160.87
102	1008948.03	4426164.91
103	1008948.98	4426165.11
104	1008952.86	4426165.28
105	989450.96	4433067.85
106	989521.74	4433064.46
107	989519.00	4433012.39
108	989526.72	4433011.77
109	989521.57	4432947.66
110	989527.32	4432947.38
111	989525.52	4432917.87
112	989523.60	4432912.77
113	989530.01	4432912.51
114	989528.26	4432864.84
115	989517.62	4432865.33
116	989513.84	4432864.22
117	989499.70	4432860.81
118	989483.92	4432858.15
119	989476.41	4432857.51
120	989463.82	4432857.86
121	989458.73	4432858.67
122	989444.63	4432861.81
123	989440.86	4432864.92
124	989434.16	4432877.41
125	989433.87	4432882.13
126	989429.03	4432888.57
127	989429.01	4432888.64
128	989428.12	4432893.80
129	989428.70	4432908.10
130	989430.82	4432925.92
131	989434.38	4432947.66
132	989436.68	4432963.47
133	989434.07	4432979.67
134	989434.39	4433026.50
135	989438.53	4433040.45
136	989443.92	4433040.19
137	988025.69	4435915.09
138	988026.74	4435911.01
139	988048.72	4435829.94
140	987965.86	4435807.47
141	987969.53	4435793.96
142	987918.30	4435780.08
143	987915.87	4435786.99

144	987912.53	4435800.86
145	987898.46	4435797.72
146	987867.83	4435788.50
147	987854.29	4435784.96
148	987837.15	4435779.49
149	987820.54	4435774.62
150	987803.85	4435769.14
151	987806.05	4435761.03
152	987778.63	4435753.60
153	987778.54	4435753.57
154	987776.65	4435760.53
155	987770.27	4435757.47
156	987768.45	4435757.19
157	987762.66	4435757.28
158	987761.25	4435758.81
159	987757.15	4435771.18
160	987756.62	4435775.25
161	987755.74	4435784.39
162	987753.04	4435793.18
163	987748.53	4435806.46
164	987743.34	4435824.90
165	987741.85	4435831.08
166	987742.29	4435836.36
167	987744.99	4435841.19
168	987748.67	4435842.89
169	987764.33	4435847.32
170	987766.75	4435849.26
171	987767.61	4435853.83
172	987770.05	4435855.44
173	987777.67	4435858.15
174	987782.05	4435859.21
175	987784.05	4435859.11
176	987784.72	4435858.53
177	987790.48	4435851.48
178	987793.16	4435851.00
179	987817.95	4435857.27
180	987820.98	4435857.94
181	987818.91	4435866.48
182	987829.18	4435871.07
183	987825.51	4435884.60
184	987906.90	4435906.67
185	987910.72	4435892.58
186	987919.09	4435894.29
187	987925.50	4435886.44
188	987956.87	4435896.01
189	987987.87	4435904.48

Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

№	X	Y
1	1005493.63	4421587.06
2	1005495.75	4421575.92
3	1005496.44	4421571.30
4	1005494.19	4421572.71
5	1005490.66	4421576.71
6	1005488.16	4421581.43
7	1005487.62	4421585.36
8	1005487.63	4421585.37
9	1005534.86	4421673.55
10	1005534.95	4421667.89
11	1005529.03	4421666.56
12	1005519.35	4421663.90
13	1005519.87	4421667.91
14	1005521.10	4421668.13
15	1005526.97	4421669.19
16	1005529.33	4421671.28
17	1005532.47	4421672.84
18	1005548.61	4421675.51
19	1005552.28	4421674.64
20	1005554.38	4421673.64
21	1005549.01	4421672.27
22	1005547.27	4421671.32
23	1005545.34	4421675.33
24	1005618.33	4421686.98
25	1005618.23	4421683.21
26	1005613.18	4421683.00
27	1005610.76	4421682.82
28	1005610.02	4421684.67
29	1005618.30	4421686.97
30	1005657.13	4421695.96
31	1005686.03	4421692.29
32	1005715.02	4421688.64
33	1005720.70	4421680.59
34	1005725.23	4421670.86
35	1005728.81	4421661.77
36	1005731.58	4421651.55
37	1005732.93	4421642.74
38	1005733.64	4421632.24
39	1005733.21	4421619.38
40	1005730.94	4421605.51
41	1005726.68	4421594.84
42	1005728.35	4421586.57
43	1005722.43	4421585.32
44	1005718.39	4421576.69
45	1005710.86	4421567.18
46	1005703.61	4421559.31
47	1005694.38	4421551.02
48	1005684.99	4421544.99

49	1005676.87	4421540.42
50	1005664.15	4421534.48
51	1005651.06	4421532.45
52	1005606.27	4421524.42
53	1005599.39	4421513.90
54	1005585.80	4421500.66
55	1005566.95	4421488.51
56	1005549.81	4421481.31
57	1005538.13	4421479.82
58	1005527.42	4421478.59
59	1005513.40	4421559.79
60	1005509.50	4421560.89
61	1005504.96	4421564.83
62	1005502.61	4421569.42
63	1005510.70	4421570.06
64	1005515.63	4421572.50
65	1005550.09	4421578.69
66	1005549.00	4421584.74
67	1005668.80	4421606.24
68	1005664.57	4421629.86
69	1005712.73	4421638.49
70	1005707.35	4421669.08
71	1005677.78	4421663.70
72	1005676.99	4421662.57
73	1005659.27	4421659.39
74	1005653.86	4421689.77
75	1005638.65	4421688.28
76	1005628.50	4421685.60
77	1005627.68	4421688.81
78	1009066.17	4426250.25
79	1009081.81	4426248.88
80	1009099.12	4426242.33
81	1009117.52	4426231.41
82	1009131.32	4426218.60
83	1009142.96	4426202.68
84	1009151.43	4426184.40
85	1009156.18	4426164.62
86	1009156.93	4426146.35
87	1009154.53	4426127.64
88	1009148.06	4426109.33
89	1009139.22	4426093.60
90	1009126.86	4426078.29
91	1009114.93	4426069.74
92	1009057.76	4426049.74
93	1009037.32	4426046.51
94	1009027.43	4426044.92
95	1009017.01	4426044.94
96	1009005.62	4426046.21
97	1008997.25	4426048.33

98	1008989.96	4426044.69
99	1008987.84	4426042.08
100	1008986.81	4426039.09
101	1008984.79	4426037.30
102	1008983.40	4426037.07
103	1008982.28	4426038.28
104	1008982.25	4426040.27
105	1008982.93	4426043.35
106	1008984.19	4426045.82
107	1008986.02	4426047.91
108	1008987.95	4426049.30
109	1008989.74	4426050.13
110	1008991.66	4426050.64
111	1009002.94	4426052.15
112	1009017.48	4426053.83
113	1009049.02	4426056.92
114	1009047.21	4426068.31
115	1009042.16	4426090.27
116	1009058.70	4426092.67
117	1009061.47	4426091.12
118	1009096.02	4426094.78
119	1009094.77	4426102.66
120	1009081.65	4426185.64
121	1008952.86	4426165.28
122	1008948.98	4426165.11
123	1008948.03	4426164.91
124	1008930.63	4426160.87
125	1008928.23	4426158.97
126	1008927.31	4426157.72
127	1008926.60	4426153.82
128	1008926.96	4426149.59
129	1008929.20	4426137.37
130	1008933.38	4426115.73
131	1008935.84	4426101.01
132	1008938.46	4426085.95
133	1008940.14	4426076.66
134	1008940.70	4426075.00
135	1008933.46	4426068.12
136	1008926.97	4426076.78
137	1008923.77	4426088.42
138	1008922.08	4426099.15
139	1008921.79	4426110.31
140	1008925.10	4426119.48
141	1008921.29	4426134.75
142	1008921.47	4426154.40
143	1008925.90	4426177.72
144	1008934.85	4426196.37
145	1008943.04	4426208.52
146	1008954.83	4426220.29
147	1008966.93	4426229.90
148	1008982.94	4426238.00
149	1008996.44	4426242.86

150	1009007.95	4426244.35
151	989483.79	4433137.13
152	989506.63	4433136.29
153	989527.09	4433130.45
154	989548.19	4433119.90
155	989568.68	4433101.44
156	989582.30	4433079.77
157	989589.97	4433055.93
158	989591.67	4433032.48
159	989589.17	4433008.18
160	989581.10	4432987.05
161	989569.99	4432968.02
162	989555.16	4432954.98
163	989570.81	4432944.57
164	989585.31	4432927.43
165	989598.02	4432901.99
166	989603.02	4432873.17
167	989600.19	4432845.66
168	989591.38	4432820.79
169	989575.45	4432798.37
170	989552.85	4432779.72
171	989526.19	4432768.41
172	989496.47	4432765.96
173	989471.22	4432769.73
174	989449.00	4432778.02
175	989430.76	4432790.93
176	989415.23	4432807.80
177	989402.45	4432830.69
178	989396.98	4432853.95
179	989395.90	4432878.14
180	989398.85	4432891.37
181	989429.01	4432888.63
182	989429.03	4432888.57
183	989433.87	4432882.13
184	989434.16	4432877.41
185	989440.86	4432864.92
186	989444.63	4432861.81
187	989458.73	4432858.67
188	989463.82	4432857.86
189	989476.41	4432857.51
190	989483.92	4432858.15
191	989499.70	4432860.81
192	989513.84	4432864.22
193	989517.62	4432865.33
194	989528.26	4432864.84
195	989530.01	4432912.51
196	989523.60	4432912.77
197	989525.52	4432917.87
198	989527.32	4432947.38
199	989521.57	4432947.66
200	989526.72	4433011.77
201	989519.00	4433012.39

202	989521.74	4433064.46
203	989450.96	4433067.85
204	989443.92	4433040.19
205	989438.53	4433040.45
206	989434.39	4433026.50
207	989434.11	4432985.48
208	989430.73	4432983.66
209	989428.35	4432974.75
210	989420.26	4432967.58
211	989415.94	4432964.07
212	989402.57	4432982.18
213	989390.94	4433009.87
214	989389.78	4433045.20
215	989396.98	4433073.55
216	989412.97	4433102.48
217	989434.49	4433120.28
218	989458.12	4433132.33
219	988013.65	4435951.39
220	988020.28	4435951.24
221	988026.90	4435950.14
222	988048.21	4435943.19
223	988049.91	4435942.42
224	988050.91	4435941.00
225	988067.11	4435907.69
226	988083.05	4435861.12
227	988085.57	4435853.81
228	988085.45	4435845.63
229	988083.33	4435837.34
230	988083.75	4435832.16
231	988082.24	4435780.94
232	988078.51	4435777.17
233	988074.36	4435773.78
234	988035.82	4435754.43
235	988027.45	4435752.16
236	988011.78	4435748.59
237	988006.12	4435747.73
238	988000.20	4435747.53
239	987983.85	4435748.28
240	987978.85	4435748.92
241	987973.98	4435750.20
242	987965.17	4435783.45
243	987922.73	4435771.94
244	987918.30	4435780.08
245	987918.31	4435780.08
246	987969.53	4435793.96
247	987965.86	4435807.47
248	988048.72	4435829.94
249	988026.74	4435911.01
250	988025.69	4435915.09
251	987987.87	4435904.48
252	987956.87	4435896.01
253	987943.64	4435891.98

254	987933.56	4435924.99
255	987941.60	4435930.87
256	987957.66	4435939.52
257	987963.92	4435942.02
258	987969.45	4435943.69
259	987983.73	4435947.55
260	987990.03	4435949.37
261	987996.22	4435950.27

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 585Б, 1557Б, 2038, 2420» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин №585Б;
- Куст скважин №1557Б;
- Куст скважин №2038;
- Куст скважин №2420;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №1557б;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №2420.

Кусты скважин № 585Б, 1557Б, 2038, 2420 представляют собой специальную площадку искусственного участка территории месторождения, с расположенными на ней устьями скважин, а также технологическим, электротехническим оборудованием и эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для контроля и автоматизации за параметрами работы скважин и оборудования.

Функциональное назначение проектируемых кустов скважин: размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемым нефтегазопроводам до подключения в существующую систему нефтесбора.

Проектируемые воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемого кустов скважин №№ 1557Б, 2420.

Электроснабжение куста скважин №1557Б предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.18 ПС 35/6кВ «К-1549» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №2420 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.1 ПС 35/6кВ «КНС-31» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование		Единица измерения	Значение
1.	Куст скважин №585Б		
	количество скважин, всего	шт.	2
	в т.ч. добывающих	шт.	2
	максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	87,600
	максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	14,235
	максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	1,082

2.	Куст скважин №1557Б		
	количество скважин, всего	шт.	7
	в т.ч. добывающих	шт.	7
	максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	264,625
	максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	48,545
	максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	3,689
3.	Куст скважин №2038		
	количество скважин, всего	шт.	2
	в т.ч. добывающих	шт.	2
	максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	67,525
	максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	17,520
	максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	1,332
4.	Куст скважин №2420		
	количество скважин, всего	шт.	4
	в т.ч. добывающих	шт.	4
	максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	138,700
	максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	48,910
	максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	3,717
5.	ВЛ-6кВ на куст скважин №1557Б		
	протяженность	м	12
6.	ВЛ-6кВ на куст скважин №2420		
	протяженность	м	21

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах Самотлорского лицензионного участка (северная часть) на Самотлорском нефтяном месторождении Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 40-60 км севернее г. Нижневартовска. Минимальное расстояние от района расположения проектируемых объектов до селитебной территории ближайшего населенного пункта (с. Большетархово) составляет 26,7-49,8 км.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 153, 192; Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища, в кварталах 270, 272.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 18.4723 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №585Б	2.8343	1.6020	4.4363
2	Куст скважин №1557Б; ВЛ-6кВ на куст скважин №1557Б	1.9879	2.0098	3.9977
3	Куст скважин №2038	1.8370	4.2993	6.1363
4	Куст скважин №2420	1.6374	2.2555	3.8929
5	ВЛ-6кВ на куст скважин №2420	0.0091	-	0.0091
Итого		8.3057	10.1666	18.4723

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Информация об этапах строительства по проекту отражена в проектно-сметной документации.